



SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MEJORA AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA



Abordar el problema de **VULNERABILIDAD E IMAGEN** del Barrio de Santa Ana que dificulta su inclusión social y su desarrollo económico abriéndolo a la Ciudad y a la Montaña con una intervención integradora de regeneración que propone un nuevo **ESPACIO VERDE UNICO** estructurado en una secuencia espacial de **PLAZA, CALLE, PARQUE Y BOSQUE**.

ESCALA URBANA: REGENERACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO



SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MEJORA AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA



A. CALLE ECOTONO:

ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE LA CALLE SAGRADO CORAZON

B. PLAZA INCLINADA Y BIOPASARELA:

CREACIÓN DE UN NUEVO ESPACIO DE ENCUENTRO

C. PARQUE BOSQUE PERIURBANO:

CREACIÓN DE UN PARQUE PERIURBANO DE SALUD Y NATURALEZA

A. CALLE NATURALIZADA. PABELLÓN DE ENTRADA Y ACCESO SUR.

ESTRATEGIAS : FUSIÓN EQUILIBRADA ENTRE LO PLANTADO Y LO CONSTRUIDO.



A. CALLE NATURALIZADA. CAMINO VERDE DE ASCENSO



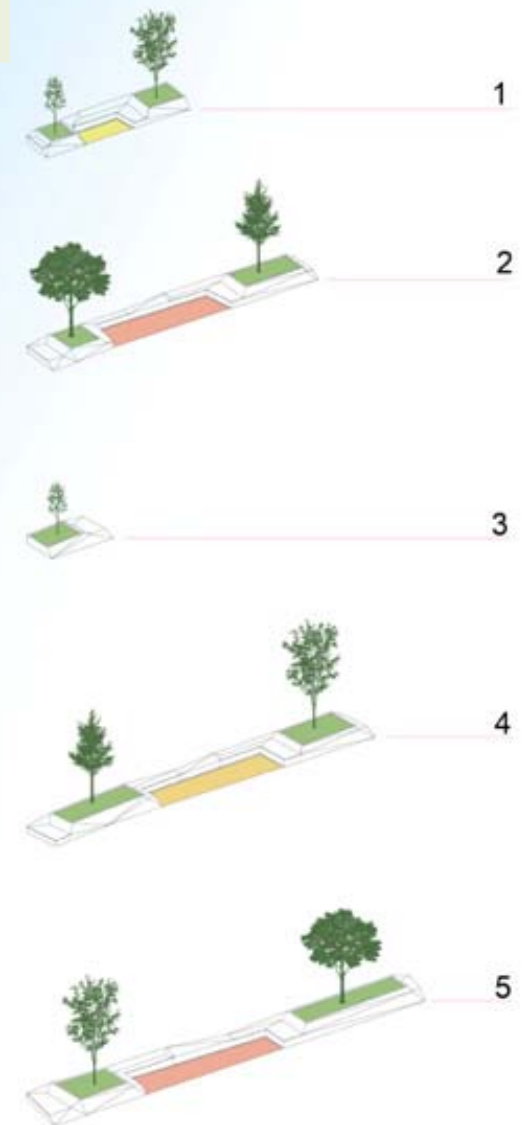
ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD PEATONAL



REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

A. CALLE NATURALIZADA. BANCOS FRACTALES EN SU RECORRIDO

BANCOS CON VEGETACIÓN Y SOMBRA QUE ALBERGAN MICRO-ACTIVIDADES ESTANCIALES



REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

B. PLAZA INCLINADA. INTERCONECTOR DE NIVELES ALTIMÉTRICOS



DISEÑO URBANO CON SOLUCIONES QUE MINIMIZAN LA RUPTURA VISUAL DEL ESPACIO: TALUDES, RAMPAS, GRADAS Y VOLADIZOS.



REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

FACTOR VERDE

INICIATIVA
urban
GANDIA

B. PLAZA INCLINADA: TERRAZA URBANA SOBRE EL PAISAJE



ESPACIO ESTANCIAL CON BALCONES MIRADOR Y BANCOS-GRADERÍO



REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

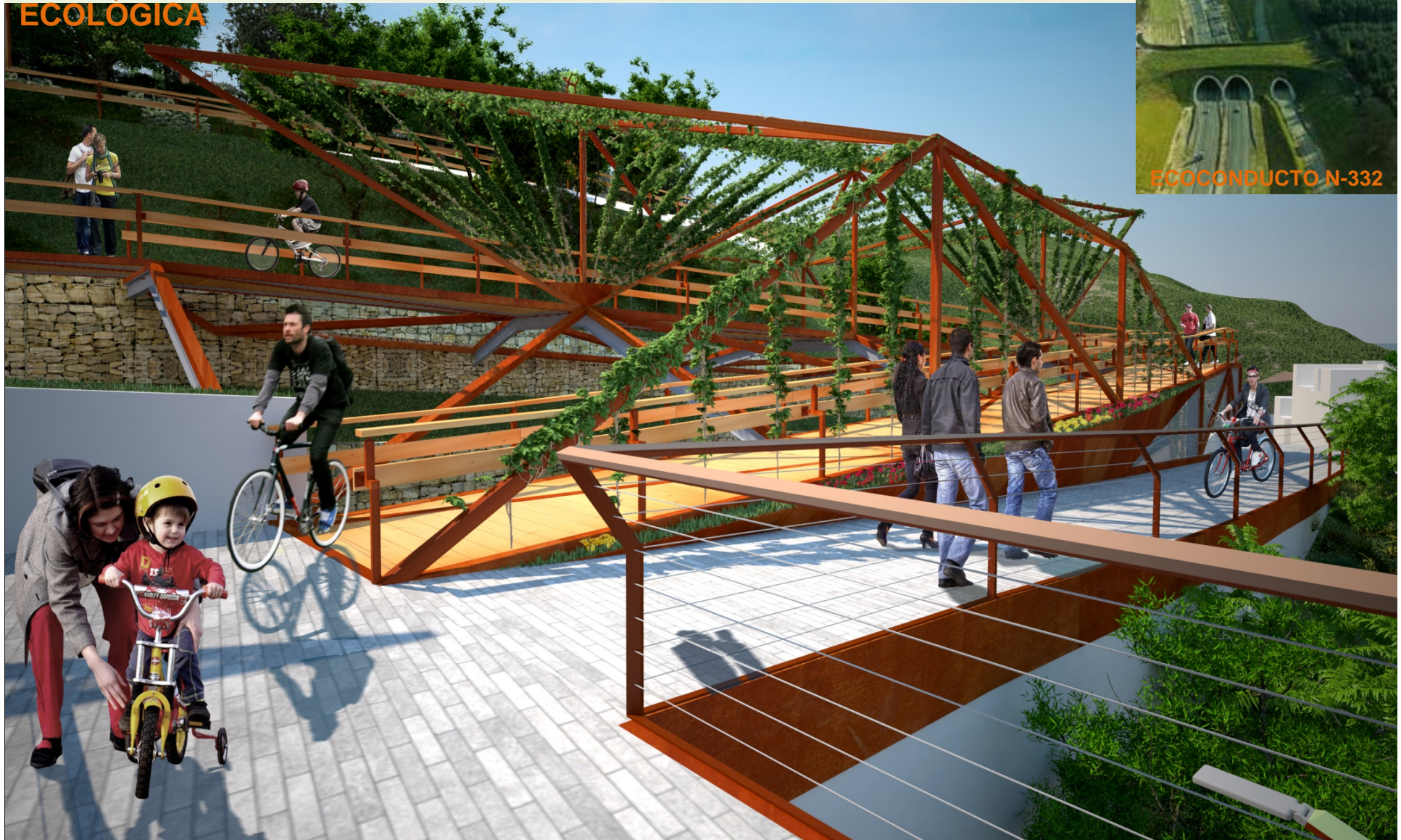
FACTOR VERDE

INICIATIVA
urban
GANDIA

B. BIOPASARELA CON JARDÍN HIDROPÓNICO.



INFRAESTRUCTURA QUE INTEGRA CONECTIVIDAD SOCIAL Y ECOLÓGICA



REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

FACTOR VERDE

INICIATIVA
urban
GANDIA

C. ESCALA TERRITORIAL: ANILLO VERDE Y PARQUE PERIURBANO

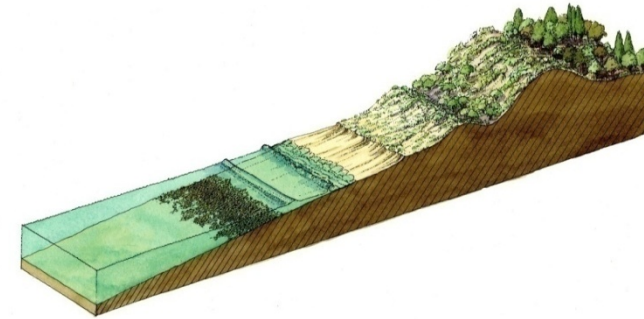


ESTRATEGIA: ANILLOS VERDES

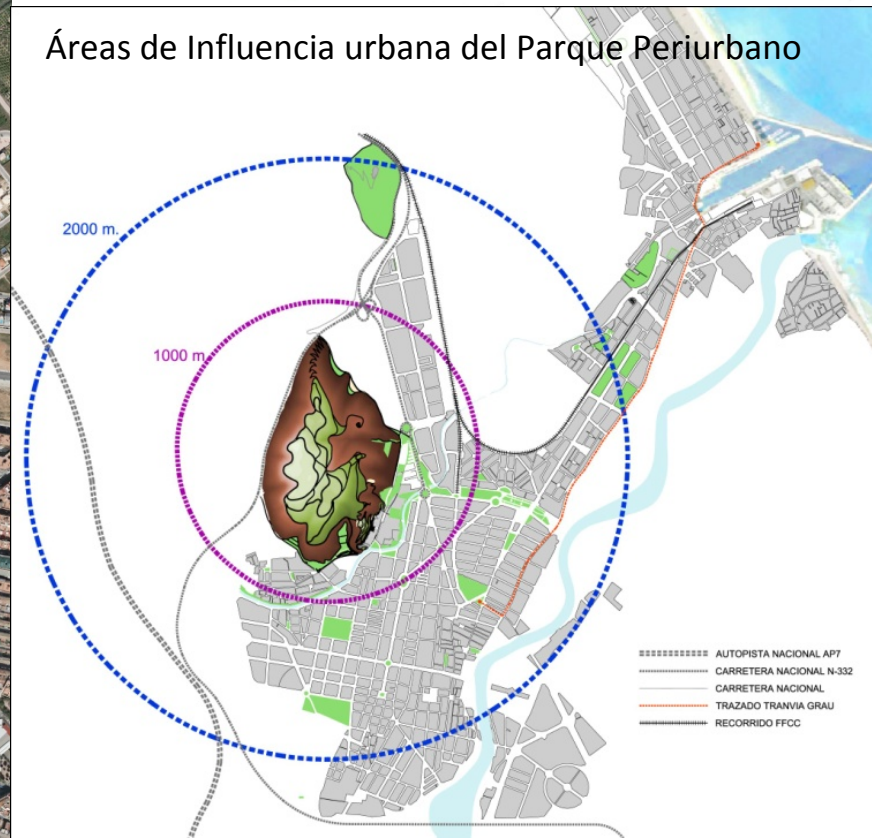
Paisaje Mediterráneo: Transición ecológica Mar-Montaña



La Muntanyeta de Santa Ana constitue un macizo carbonatado que alcanza la cota 113,5 m s. n. m.



Áreas de Influencia urbana del Parque Periurbano



REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

C. PLAN DIRECTOR DEL PARQUE: PULMÓN VERDE PARA LA CIUDAD



ESTRATEGIA: BOSQUE Y GRADIENTE DE ESPACIOS ECOTURISMO-NATURAL.

ECOZONAS

1- ZONA CENTRAL : ANILLOS QUE RECOGERÁN LAS ÁREAS DE OCIO, DESCANSO, ECOTURISMO Y EDUCACION AMBIENTAL



2- ZONA DE TRANSICIÓN: BOSQUE EN LADERA + PASEO DE LAS LOMAS CON UNA SECUENCIA DE 4 MIRADORES Y JARDINES SENSORIALES./ ESPACIOS DE RESERVA DE VEGETACIÓN, AVES Y FAUNA.”

3- ZONA DE BORDE URBANO: PASEO-BULEVAR ARBOLADO + CUÑAS VERDES CON ÁREAS RECREATIVAS (INFANTIL/JUVENIL/ADULTOS)

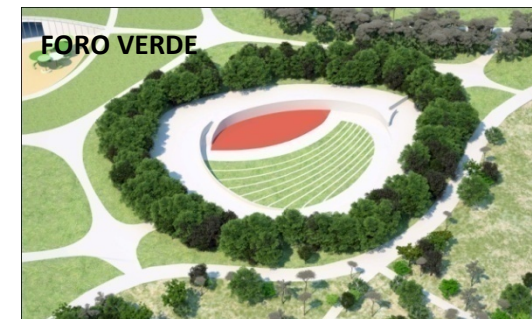
REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

C. PARQUE TURÍSTICO RECREATIVO ANILLOS ISLAS ECOLÓGICAS



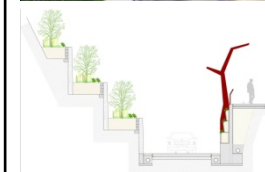
ESTRATEGIA: ANILLOS MICROBOSQUES. AREAS ECOTURISMO.

1.- CLUSTER: ACTIVIDADES DE MEDICINA Y SALUD NATURAL
- Isla: "ECO-TERAPIAS" Huertos terapéuticos, Granjas Pedagógicas y Green Gym.
- Isla "ECO-CAMPING" Hotel por horas, Acampada controlada, Lugares para siesta.
- Isla "HORTUS MEDICUS" Jardín de Plantas Medicinales.
2-CLUSTER: ACTIVIDADES DE OCIO E INMERSION EN LA NATURALEZA.
- Isla: "FORO VERDE" Anfiteatro-Escenario y Auditorio a cielo abierto.
- Isla: "BIBLIOTECA OUTDOOR" . Espacio de lectura y Hemeroteca al aire libre (abierta las 24 h).
- Isla "BIO-DOME" Cúpula semienterrada que actúa como Centro de Servicios.
- Isla "MIRADOR DE LAS ESTRELLAS" Observatorio Astronómico y Mirador para Parejas.
3-CLUSTER: ACTIVIDADES LUDICAS Y EDUCATIVAS CON ELEMENTOS NATURALES.
- Isla: "BAÑOS EN EL BOSQUE" Recinto acuático accesible con estanque, fuentes y nubes de agua.
- Isla "ARBORETUM" : Área con Circuitos Aéreos, Estructuras y Mallas suspendidas.
- Isla "PLAY-MOUNTAIN" . Circuito lúdico en un espacio con forma de cráter.



ESTRATEGIA INTEGRADORA DE SOSTENIBILIDAD Y CALIDAD AMBIENTAL:

<p>ADAPTACION PREEXISTENCIAS: ➤ ADAPTACIÓN A LA TOPOGRAFÍA EXISTENTE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Minimización de Movimiento de Tierras. - Favorecer que el movimiento del agua de lluvia se conduzca por gravedad.
<p>INCORPORACION TECNICAS DE RECICLAJE: ➤ RECICLAJE DE RESIDUOS Y ARIDOS DE LA EXCAVACIÓN</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Reutilización de residuos de roca caliza en muros de contención, bases de firme permeables, canales de drenaje, hormigón y pavimentos continuos desactivados.
<p>INCORPORACION TECNICAS HICROLOGICAS: ➤ BAJO IMPACTO HIDROLÓGICO</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Incorporando una Red SUD que favorece el drenaje natural, la infiltración, la retención y el almacenamiento de aguas pluviales en el propio ámbito.
<p>INCORPORACION TECNICAS BIOCLIMATICAS: ➤ ACONDICIONAMIENTO BIOCLIMÁTICO DEL ESPACIO PÚBLICO</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Control de la radiación incidente mediante arbolado de sombra, pérgolas de protección solar y lámina de agua con surtidores. - Empleo de pavimento descontaminante
<p>INCOPORACION TECNICAS AHORRO ENERGETICO ➤ REDUCCIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Empleo de tecnología LED (50% ahorro de energía) y relojes astronómicos ajustados al ciclo solar.
<p>TRATAMIENTO RESIDUOS ➤ INSTALACIÓN DE UNA RED DE PUNTOS LIMPIOS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Zonas reservadas (en pasos de peatones) para los contenedores de recogida de residuos, cada 200 m.



C. PARQUE PERIURBANO. PAISAJE DE BORDE



ESTRATEGIA ACCESIBILIDAD : UNA RED ARBOLADA ENTRELAZADA DE SENDEROS DIAGONALES



REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

FACTOR VERDE

INICIATIVA
urban
GANDIA

C. PARQUE PERIURBANO. NUEVA CONTINUIDAD URBANA



ESTRATEGIA : REPRODUCE POR SECTORES EL ESQUEMA ALTITUDINAL DE VEGETACIÓN DE LOS BOSQUES DE LA SAFOR



REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

FACTOR VERDE

INICIATIVA
urban
GANDIA

ESTRATEGIA : SUPRANATURA COMO INFRAESTRUCTURA SALUDABLE

1 – **CONTRIBUIR AL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL BARRIO** : ECONOMICA, AMBIENTAL Y SOCIALMENTE.

SE INCORPORA AL BARRIO DE SANTA ANA UNA NUEVA **SECUENCIA ESTRATIFICADA NATURAL** DE ESPACIOS PÚBLICOS **PLAZA-CALLE, PARQUE Y BOSQUE** PARA QUE REESTABLEZCAN **UNA NUEVA CONTINUIDAD URBANA** CON LA CIUDAD Y LA MONTAÑA Y CONTRIBUYA A ERRADICAR LOS PARÁMETROS DE EXCLUSIÓN PROPIOS DE SU ACTUAL CONDICIÓN DE “**BARRIO VULNERABLE**”.

2- **REGENERAR AMBITOS FORESTALES PERIURBANOS PARA CREACION DEL ANILLO VERDE DE LA CIUDAD**

ÁREAS DE OPORTUNIDAD PARA LA SALUD Y MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA. GENERAR NUEVOS PROYECTOS URBANOS DE ESPACIOS VERDES QUE DEN COHERENCIA Y CONTRIBUYAN A UN “ENFOQUE TERRITORIAL INTEGRADO” ENTRE LA CIUDAD COMPACTA Y LAS ÁREAS NATURALES CIRCUNDANTES RECONOCIENDO LA **TRANSICIÓN ECOLÓGICA** DE LOS AMBIENTES URBANO-RURALES COMO ARGUMENTO DE ORDENACIÓN.

2 – **LOS BOSQUES URBANOS COMO INFRAESTRUCTURA VERDE Y SALUDABLE** APORTAN UNA SERIE DE **SERVICIOS Y FUNCIONES AMBIENTALES** Y RESULTAN ESENCIALES PARA CUALQUIER INICIATIVA ECOLÓGICA DE PLANIFICACIÓN URBANA CONTEMPORÁNEA..

3 – EL DESARROLLO DE **UN PLAN DE ANILLOS MICROBOSQUES “ISLAS ECOLÓGICAS”** COMO ESTRATEGIA PARA REGENERAR LA DENSIDAD BIOTICA Y ACOGER UNA OFERTA DE ACTIVIDADES LÚDICAS Y DE EDUCACIÓN AMBIENTAL PARA LOS FUTUROS VISITANTES DEL PARQUE. INCORPORACION DE ACTIVIDADES DE **ECOTURISMO Y EDUCACION AMBIENTAL**

4 – **PROMOVER SISTEMAS DE REFORESTACIÓN PARA MEJORA CONDICIONES AMBIENTALES** :

CONTRIBUYEN A GENERAR LA **MÁXIMA EVAPOTRANSPIRACIÓN Y REDUCCIÓN DE CO2** Y FAVORECER EL EQUILIBRIO CLIMÁTICO DEL ÁREA

6 – **INTEGRAR EL PAISAJE Y NATURALEZA EN EL BARRIO PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA** .



www.factorverdearquitectura.com

VISIÓN PANORÁMICA FINAL CON LA INTERVENCIÓN GLOBAL



“Tu debes ser el cambio que deseas ver en el mundo”. Mahatma Gandhi



REGENERACIÓN PAISAJÍSTICA DEL BARRIO DE SANTA ANA

FACTOR VERDE

INICIATIVA
urban
GANDHI